

Эксперт: Хренова Евгения Николаевна
 Телефон: +7 (925) 010-47-33
 e-mail: 89250104733@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218249
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МАРШАЛА КАТУКОВА, 23

Сдается помещение свободного назначения
299 990 рублей

Электрическая мощность - 180 кВт. Отдельный вход. Первая линия домов. Вход в помещение осуществляется с торца здания. Витринные окна на здании. Суточный лимит потребления холодной воды составляет 5,3 м3. В случае размещения торгового бизнеса к ставке добавляются 15% товарооборота. Помещение оборудовано всеми необходимыми системами — центральным отоплением, приточной вентиляцией и кондиционированием. Звоните, для организации показа и дальнейшего сотрудничества!

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, клуб, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, цветы, коммерция, стоматология, общепит, шоуром, другое, спа салон, детские товары, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, производство

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Строгино	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	-1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	2	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	180 кВт
Общая площадь	514.7 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Мебель	Нет
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Центральное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-03-11 12:10:41
Арендные каникулы	Да		





